

STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS-B.6740.48.2026.EZ

URZĄD Gminy w Walcach

WPRZYNIŁO

dnia 11. 03. 2026

Nr. 1494 Zm. 1

Krapkowice, dnia 11 marca 2026 r.

DECYZJA NR 57/2026

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Walce, 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18**, z dnia 20 lutego 2026 r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Krapkowickiego nr 12/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenie na przebudowę budynku użyteczności publicznej – termomodernizację budynku publicznego, w miejscowości Kromolów 51, identyfikator działek 160504_2.0005.539/1, 539/2.

POSTANAWIAM

zmienić decyzję Starosty Krapkowickiego nr 12/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenie na przebudowę budynku użyteczności publicznej – termomodernizację budynku publicznego, w miejscowości Kromolów 51, identyfikator działek 160504_2.0005.539/1, 539/2, w zakresie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielonego pozwolenia na budowę, polegającego na wprowadzeniu zmian zgodnie z projektem zamiennym stanowiącym integralną całość zamierzenia.

Wg. projektu budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Adama Nossol – upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr 04/OPOKK/2012, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0190,

Niniejsza decyzja wraz z decyzją pierwotną, decyzją zmieniającą oraz załącznikami do tych decyzji stanowią integralną całość. Pozostałe warunki decyzji pozwolenia budowlanego bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 20 lutego 2026 r. wystąpił o zmianę decyzji Starosty Krapkowickiego nr 12/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenie na przebudowę budynku użyteczności publicznej – termomodernizację budynku publicznego, w miejscowości Kromolów 51, identyfikator działek 160504_2.0005.539/1, 539/2, w zakresie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielonego pozwolenia na budowę, polegającego na wprowadzeniu zmian zgodnie z projektem zamiennym stanowiącym integralną całość zamierzenia. Pismem z dnia 4 marca 2026 r. organ zawiadomił stronę postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Na okoliczność zawiadomienia strony biorącej udział w postępowaniu, do dnia orzekania w sprawie strona nie skorzystała ze swoich uprawnień. W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kromolów podjętego Uchwałą Nr XIII/73/03 Rady Gminy Walce z dnia 24 listopada 2003 r.

Decyzja Starosty Krapkowickiego nr 12/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. stała się ostateczna z dniem 2 lutego 2024 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Opolskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmüller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska
/-podpis elektroniczny/



Signed by /
Podpisano przez:

Henryk Urban
Hehmüller

Date / Data: 2026-
03-11 08:48

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

- 1 egz. projektu budowlanego otrzymuje inwestor
- 1 egz. projektu budowlanego organ wydający pozwolenie na budowę
- 1 egz. projektu budowlanego powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim

KLAUZULA INFORMACYJNA o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), informujemy, iż: Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Krapkowicki z siedzibą przy ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice. Z administratorem danych osobowych można się kontaktować listownie na adres siedziby lub poprzez e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl. Treść pełnej klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej www.bip.powiatkrapkowicki.pl zakładka: ochrona-danych-osobowych.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Walce, 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18,
2. Publiczne Przedszkole w Broźcu, 47-341 Brożec, ul. Miodowa 28 (e-doręczenia),
3. a/a BS-B IS.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Walce,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim, 47 – 300 Krapkowice, ul. Krasińskiego 11.